



Všeobecne záväzné nariadenie Obce Šajdíkove Humence

VZN č. 6/2023

o dani z nehnuteľností o podmienkách určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území Obce Šajdíkove Humence

VZN –			
Vyvesený na úradnej tabuli obce Š. Humence dňa:	27.9.2023	VZN schválené OZ dňa pod číslom:	Dňa: 20.10.2023 uzn. č. 70/2023
Vyvesený na eletr. úrad. tabuli obce dňa:	27.9.2023	VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa:	25.10.2023
Vyvesený na webovom sídle obce dňa:	27.9.2023	VZN vyvesené na eletr. úrad. tabuli obce dňa:	25.10.2023
Zvesený dňa:	13.10.2023	VZN vyvesené na webovom sídle obce dňa:	25.10.2023
Dátum začiatku lehoty pripomienkového konania:	27.9.2023	VZN zvesené z úradnej tabuli dňa:	13.11.2023
Dátum ukončenia pripomienkového konania:	9.10.2023	VZN nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2024
Doručené pripomienky (počet)	-		
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doruč. poslancom dňa:	-		

Obec Šajdíkove Humence v súlade s ustanovením § 6 ods. 1) a § 11 ods. 4 písm. d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady znení neskorších predpisov **v y d á v a**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

č. 6/2023

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce
Šajdíkove Humence

Čl. 1

ÚVODNÉ USTANOVENIE

- 1./ Obecné zastupiteľstvo v Šajdíkových Humenciach podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v y d á v a s účinnosťou od 1.januára 2024 všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti.
- 2./ Zdaňovacím obdobím miestnej dane je kalendárny rok, ak v tomto všeobecne záväznom nariadení, alebo § 99e, ods. 1 zák. 582/2004 Z. z. nie je ustanovené inak.

DAŇ Z POZEMKOV

Čl.2 Základ dane

- 1./ Správca dane pre stavebné pozemky na území obce Šajdíkove Humence určuje hodnotu pozemku vo výške **5,00 €/m²**.
Hodnota záhrad, zastavaných plôch a nádvorí a ostatných plôch je **1,85 € za m²**.
- 2./ Správca dane ustanovuje hodnotu lesných pozemkov na území obce v sume **0,7303 €/m²**. Takto určená hodnota pozemku sa použije len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.
Hodnota ornej pôdy v obci je **0,7096 €/m²** hodnota trvalých trávnatých porastov je **0,0979 €/m²**.

Čl.3 Sadzba dane

1./Správca dane na území obce /okrem časti obce určenej v Čl. 3 písm. b/ určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a) za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom, alebo lesným hospodárstvom **0,60 %**
- b)záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a/ a okrem stavebných pozemkov **0,60 %**
- c) stavebné pozemky **1 %**

2./ Správca dane určuje ročnú sadzbu v časti obce vymedzenú parcelnými číslami 9791 -9792 , 11100 – 11217

- za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy na **0,95 %**
- záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem stavebných pozemkov na **1,30 %**
- stavebné pozemky na **1,80 %**

D A Ň Z O S T A V I E B

Čl.4 Sadzba dane

1./ Správca dane na území obce Šajdíkove Humence /okrem časti obce uvedenej v čl.4 ods.2/ určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy stavby vo výške:

- a/ **0,20 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b/ **1,00 €** stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c/ **1,00 €** chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
- d/ **0,25 €** za samostatne stojace garáže
- e/ **0,25 €** stavby hromadných garáží
- f/ **0,25 €** stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou
- g/ **1,95 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu , stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- h/ **1,95 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i/ **0,95 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až h/

2./ Správca dane určuje ročnú sadzbu dane za každý začatý m2 zastavanej plochy stavby bytov časti obce vymedzenej parcelnými číslami 9791 – 9792 , 11100 - 11217

- a/ **0,50 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b/ **1,45 €** stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c/ **1,45 €** chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
- d/ **0,90 €** za samostatne stojace garáže
- e/ **0,90 €** stavby hromadných garáží
- f/ **0,90 €** stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou
- g/ **2,55 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu , stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- h/ **2,55 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i/ **1,40 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až h/

3./ Pri viacpodlažných stavbách správca dane **určuje príplatok za podlažie v sume 0,10 €** za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

D A Ň Z B Y T O V

Čl. 5 Sadzba dane

- 1./ Správca dane na území celej obce Šajdíkove Humence určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:
- a/ **0,20€** za byty ,
 - b/ **0,65 €** za nebytové priestory
- 2./ Správca dane určuje ročnú sadzbu dane za každý začatý m² zastavanej plochy stavby bytov časti obce vymedzenej parcelnými číslami 9791 – 9792 , 11100 - 11217
- a/ **0,50** byty
 - b/ **1,25** za nebytové priestore

Čl.6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1./ Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov, stavieb a bytov oslobodzuje:
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov športovísk
 - pozemky, na ktorých sú cintoríny
 - stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam
- 2./ Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov takto:
- stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov, ktorí sú držiteľmi preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím /ZŤP/ , ktoré slúžia na ich bývanie vo výške 25%
 - garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov, ktorí sú držiteľmi preukazu ZŤP, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu vo výške 25 %

Čl.7 Platenie dane

- 1./ Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Daňovník je povinný označiť platbu dane variabilným symbolom určeným v rozhodnutí.
- 2./ Správca dane určuje, že výrub dane v úhrne do sumy 2,00 eur (dvoch eur) nevyrubuje.

Čl. 8 Spoločné záverečné ustanovenia

- 1./Toto všeobecné záväzne nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Šajdíkove Humence dňa: 20 októbra 2023, uzn. č. 70/2023
- 2./Zmeny a doplnky tohto všeobecné záväzného nariadenia schvaľuje obecné zastupiteľstvo obce Šajdíkove Humence.
- 3./ Ruší sa všeobecné záväzne nariadenie č. 3/2019 zo dňa 15.11.2019.

Čl. 9
Účinnosť

1./ Toto nariadenie nadobúda **účinnosť 1.januára 2024**

V Šajdíkových Humenciach dňa: 25.10.2023



Pavol Burda - starosta obce