



## Všeobecne záväzné nariadenie Obce Šajdíkove Humence

č. 3 /2019

o dani z nehnuteľností o podmienkách určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území Obce Šajdíkove Humence

VZN – návrh			
Vyvesený na úradnej tabuli obce Š. Humence dňa:	28.10.2019	VZN schválené OZ dňa pod číslom:	Dna:15.11.2019 uzn. č. 55/2019
Vyvesený na eletr. úrad. tabuli obce dňa:	28.10.2019	VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa:	18.11.2019
Vyvesený na webovom sídle obce dňa:	28.10.2019	VZN vyvesené na eletr. úrad. tabuli obce dňa:	18.11.2019
Zvesený dňa:	12.11.2019	VZN vyvesené na webovom sídle obce dňa:	18.11.2019
Dátum začiatku lehoty pripomienkového konania:	28.10.2019	VZN zvesené z úradnej tabuli dňa:	05.12.2019
Dátum ukončenia pripomienkového konania:	07.11.2019	VZN nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2020
Doručené pripomienky (počet)	-		
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doruč. poslancom dňa:	-		

Obec Šajdíkove Humence v súlade s ustanovením § 6 ods. 1/ a § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady znení neskorších predpisov **v y d á v a**

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

č. 3 /2019

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce  
Šajdíkovce Humence

## Čl. 1

### ÚVODNÉ USTANOVENIE

1./ Obecné zastupiteľstvo v Šajdíkových Humenciach podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a s účinnosťou od 1.januára 2020 všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti.

2./ Zdaňovacím obdobím miestnej dane je kalendárny rok, ak v tomto všeobecne záväznom nariadení, alebo § 99e, ods. 1 zák. 582/2004 Z.z. nie je ustanovené inak.

### DAŇ Z POZEMKOV

#### Čl.2 Základ dane

1./ Správca dane pre stavebné pozemky na území obce Šajdíkovce Humence určuje hodnotu pozemku vo výške **4,20 €/m<sup>2</sup>**.  
Hodnota záhrad, zastavaných plôch a nádvorí a ostatných plôch je **1,85 € za m<sup>2</sup>**.

2./ Správca dane ustanovuje hodnotu lesných pozemkov na území obce v sume **0,7303 €/m<sup>2</sup>**. Takto určená hodnota pozemku sa použije len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.  
Hodnota ornej pôdy v obci je **0,7096 €/m<sup>2</sup>** hodnota trvalých trávnatých porastov je **0,0979 €/m<sup>2</sup>**.

#### Čl.3 Sadzba dane

1./Správca dane na území obce /okrem časti obce určenej v Čl. 3 ods. 2/ určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,60 %**
- záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy ,okrem stavebných pozemkov na **0,60 %**
- stavebné pozemky na **1 %**

2./ Správca dane určuje ročnú sadzbu v časti obce vymedzenú parcelnými číslami 9791 -9792 , 11100 – 11217

- za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy na **0,85 %**
- záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem stavebných pozemkov na **1,00 %**
- stavebné pozemky na **1,70 %**

## DAŇ ZO STAVIEB

### Čl.4 Sadzba dane

1./ Správca dane na území obce Šajdíkovce Humence /okrem časti obce uvedenej v čl.4 ods.2/ určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby vo výške:

- a/ **0,15 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b/ **1,00 €** stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c/ **1,00 €** chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
- d/ **0,25 €** za samostatne stojace garáže
- e/ **0,25 €** stavby hromadných garáží
- f/ **0,25 €** stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou
- g/ **1,70 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- h/ **1,70 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i/ **0,70 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až h/

2./ Správca dane určuje ročnú sadzbu dane za každý začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby v časti obce vymedzenej parcelnými číslami 9791 – 9792, 11100 - 11217

- a/ **0,25 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b/ **1,35 €** stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c/ **1,35 €** chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
- d/ **0,60 €** za samostatne stojace garáže
- e/ **0,60 €** stavby hromadných garáží
- f/ **0,60 €** stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou
- g/ **2,15 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- h/ **2,15 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i/ **1,15 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až h/

3./ Pri viacpodlažných stavbách správca dane **určuje príplatok za podlažie v sume 0,07 €** za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

## DAŇ Z BYTOV

### Čl. 5

#### Sadzba dane

1./ Správca dane na území celej obce Šajdíkove Humence určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:

a/ 0,15 € za byty ,

b/ 0,50 € za nebytové priestory

### Čl.6

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

1./ Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov, stavieb a bytov oslobodzuje:

- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov športovísk
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- pozemky, na ktorých sú cintoríny
- stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam

2./ Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov takto:

- stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov, ktorí sú držiteľmi preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím /ZŤP/ , ktoré slúžia na ich bývanie vo výške 25%
- garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov, ktorí sú držiteľmi preukazu ZŤP, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu vo výške 25 %

### Čl.7

#### Platenie dane

1./ Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Daňovník je povinný označiť platbu dane variabilným symbolom určeným v rozhodnutí.

2./ Správca dane určuje, že výrub dane v úhrne do sumy 2,00 eur (dvoch eur ) nevyrubuje.

### Čl. 8

#### Spoločné záverečné ustanovenia

1./Toto všeobecné záväzne nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Šajdíkove Humence dňa:15.11.2019, uzn. č. 55/2019

2./Zmeny a doplnky tohto všeobecné záväzného nariadenia schvaľuje obecné zastupiteľstvo obce Šajdíkove Humence.

3./ Ruší sa všeobecné záväzne nariadenie č. 1/2015 zo dňa účinnosti 1.1.2016.

### Čl. 9

#### Účinnosť

1./ Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1.januára 2020.

V Šajdikových Humenciach dňa: 28.10.2019



Pavol Burda - starosta obce

Vyvesené dňa: 18.11.2019  
Zvesené dňa: 05.12.2019