

Obec Šajdíkové Humence v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ č. 1

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Šajdíkové Humence

ÚVODNÉ USTANOVENIE § 1

1./ Obecne zastupiteľstvo v Šajdíkových Humenciach podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a na účinnosťou od 1.januára 2013 všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti.

2./ Zdaňovacím obdobím miestnej dane je kalendárny rok, ak v tomto všeobecne záväznom nariadení alebo § 90, ods. 3 až 6 zák. 582/2004 Z.z. nie je ustanovené inak.

DAŇ Z POZEMKOV § 2 Základ dane

1./ Správca dane pre stavebné pozemky na území obce Šajdíkové Humence určuje hodnotu pozemku vo výške **4,15 €/m²**, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemkov v m².
Hodnota záhrad, zastavaných plôch a nádvorí a ostatných plôch je **1,85 € za m²**.

2./ Správca dane ustanovuje hodnotu lesných pozemkov na území obce v sume **0,7303 €/m²**. Takto určená hodnota pozemku sa použije len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.
Hodnota ornej pôdy v obci je **0,7096 €/m²** hodnota trvalých trávnatých porastov je **0,0979 €/m²**.

§ 3 Sadzba dane

1./Správca dane na území obce /okrem časti obce určenej v § 3 ods. 2/ určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy na **0,50 %** zo základu
- záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy ,okrem stavebných pozemkov na **0,40 %** zo základu
- stavebné pozemky na **1 %** zo základu

2./ Správca dane určuje ročnú sadzbu v časti obce vymedzenú parcelnými číslami 9791 -9793 , 11100 – 11216

- za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy na **0,70 %** zo základu
- záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy ,okrem stavebných pozemkov na **0,70 %** zo základu
- stavebné pozemky na **1,50 %** zo základu

D A Ň Z O S T A V I E B

§ 4

Sadzba dane

1./ Správca dane na území obce Šajdíkove Humence /okrem časti obce uvedenej v § 4 ods.2/ určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:

- a/ **0,075 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavné stavby
- b/ **1,00 €** stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c/ **1,00 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d/ **0,21 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
- e/ **1,66 €** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu , stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f/ **1,66 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g/ **0,67 €** za ostatné stavby

2./ Správca dane určuje ročnú sadzbu dane za každý začatý m² zastavanej plochy stavby v časti obce vymedzenej parcelnými číslami 9791 – 9793 , 11100 - 11216

- a/ **0,20 €** stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavné stavby
- b/ **1,30 €** stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c/ **1,30 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d/ **0,50 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
- e/ **2,00 €** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu , stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f/ **2,00 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g/ **1,00 €** za ostatné stavby

3./ Pri viacpodlažných stavbách správca dane **určuje príplatok za podlažie v sume 0,05 €** za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného

- 3 -
DAŇ Z BYTOV
§ 5
Sadzba dane

1./ Správca dane na území celej obce Šajdíkove Humence určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:
a/ 0,075 € za byty ,
b/ 0,40 € za nebytové priestory

§ 6
Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1./ Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov, stavieb a bytov oslobodzuje:
- močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa
 - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov športovísk
 - pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
 - lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby /prvej prebierky/
 - stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam
- 2./ Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov takto:
- stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov, ktorí sú držiteľmi preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím /ZŤP/ , ktoré slúžia na ich bývanie vo výške 25%
 - garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov, ktorí sú držiteľmi preukazu ZŤP, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu vo výške 25 %

§ 7
Platenie dane

1./ Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Daňovník je povinný označiť platbu dane variabilným symbolom určeným v rozhodnutí.

§ 8
Záverečné ustanovenia

1/ .Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce 21.11.2012, zvesený 7.12.2012.

2./ Obecné zastupiteľstvo obce Šajdíkove Humence schválilo všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností dňa 7.12.2012, schválené VZN bolo vyvesené na úradnej tabuli obce dňa 10.12.2012 a zvesené dňa31.12.2012.....

3./ Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č.1 zo dňa 12.12.2008.

§ 9
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda **účinnosť 1. januára 2013.**



Ing. Jozef Vajda
starosta obce